

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 03 juin 2024

**Quorum :** 6

Le trois juin deux mille vingt-quatre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Michel LANDES, Maire.

**Membres en exercice :** 11

**Présents :** 10

**Votants :** 11

**Présents :** Michel LANDES, Chantal LEVADE, Cécile AYROLES, Frédéric CAUCHY, Jérémie CHAUSSADAS, Céline JAUBERT, Guy ABONDANCE, Jérôme BOULES, Pierre CALVET, Patrick BAYLE

**Date de la convocation :**

28/05/2024

**Représentés :** Edgar LAMOURET représenté par Michel LANDES

**Excusés :**

**Absents :**

**Secrétaire de séance :**

Chantal LEVADE

**DE\_017\_2024 - Objet :** Avis sur le projet de PLUIH de CAUVALDOR

Procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat, PLUI-H

Avis sur le projet de PLUIH de CAUVALDOR

**Contexte :**

La Communauté de communes CAUVALDOR a prescrit par délibération en date du 14 décembre 2015, complétée par délibération en date du 27 mai 2016, l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme local de l'habitat.

Suite à la fusion d'EPCI au 1<sup>er</sup> janvier 2017, cette procédure a été étendue sur l'ensemble du nouveau territoire, et les modalités de collaboration avec les communes redéfinies par délibération en date du 13 février 2017, portant « extension de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat à l'ensemble des 79 communes du territoire, définition des modalités de collaboration avec les communes, précision modalités de concertation, et définition organigramme fonctionnel instances de travail ».

En élaborant un PLUI-H, CAUVALDOR a pour ambition de créer un projet d'urbanisme et d'habitat cohérent, qui articule les politiques sectorielles communautaires et les différentes échelles du territoire. Véritable document de planification, le PLUI-H étudie le fonctionnement et définit les objectifs et les enjeux du territoire, construit un projet de développement respectueux de l'environnement et le formalise dans des règles d'utilisation des sols.

**Les pièces constitutives d'un PLUI-H :**

- Le rapport de présentation qui expose le diagnostic du territoire, analyse l'état initial de l'environnement, de la consommation foncière et justifie les choix d'aménagement du projet de territoire
- Le projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui définit un projet politique sur les 10 prochaines années et exprime les grandes orientations de l'aménagement du territoire souhaitées par les élus et concertées avec la population
- Les orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui définissent les conditions d'aménagement portant sur des secteurs à enjeux
- Le programme d'Orientations et d'Actions (POA) qui place en faveur de la politique habitat

Date de transmission de l'acte: 04/06/2024

Date de réception de l'AR: 04/06/2024

046-214602864-DE\_017\_2024-DE

AGEDI

- Le règlement : règlement écrit et graphique qui détermine les règles d'utilisation des sols
- Les annexes

Conformément aux modalités de collaboration entre CAUVVALDOR et ses communes membres, définies lors de la délibération prescrivant le PLU-i-H, les conseils municipaux ont pris connaissance des trois documents réglementaires (zonage, règlement écrit et OAP sectorielles de niveau I) proposés avant l'arrêt du dossier en conseil communautaire (envoi aux communes par courriels des 12.02.2024 et 20.03.2024).

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et notamment des dispositions des articles L 153-15 et R 153-5, le projet de PLU-i-H tel qu'arrêté par délibération du Conseil Communautaire de CAUVVALDOR le 22/04/2024 est soumis à l'avis des communes, qui dispose de trois mois à compter de l'arrêt du projet pour faire connaître leur avis, soit jusqu'au 22/07/2024.

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales :**

**Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L101-1 et suivants, L153-1 et suivants, R153-1 et suivants :**

**Vu le Code de la Construction et de l'habitation :**

**Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne n°14122015/03 en date du 14 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du Programme Local d'Urbanisme intercommunal valant révision du PLU intercommunal élaboré par l'ancienne communauté de communes Haut-Quercy-Dordogne, en vue de couvrir l'ensemble du territoire communautaire :**

**Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne n°27052016/01 en date du 27 mai 2016 prescrivant l'adoption du volet Habitat (Programme Local de l'Habitat) au PLU, adoptant les nouvelles dispositions du code de l'urbanisme mises en place par l'ordonnance du 23 septembre 2015 et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme :**

**Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne n°1302017/86 en date du 13 février 2017 prescrivant l'extension de la procédure d'élaboration du PLU-i-H à l'ensemble des 79 communes du territoire, la définition des modalités de collaboration avec les communes, précisant les modalités de concertation, et définissant l'organigramme fonctionnel instances de travail et de définition :**

**Vu la délibération n°2023/074 du Conseil Communautaire du 12 juin 2023 permettant d'acter du nouveau découpage territorial suite à la mise en place du pacte de gouvernance, et pour préciser les modalités de poursuite de la concertation et tirer son bilan :**

**Vu les délibérations de l'ensemble des conseils municipaux sollicités pour débattre des orientations générales contenues dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et d'autre part donner un avis simple sur ce document, conformément aux modalités de collaboration entre l'EPCI et les communes membres, arrêtées par délibération en date du 14 décembre 2015, précisées par délibération en date du 27 mai 2016, et redéfinies par délibération en date du 13 février 2017,**

**Vu la délibération n°10072018/001 du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne du 10 juillet 2018 présentant le premier débat le PADD du PLU-i-H,**

**Vu la délibération n°2023/088 du 10 juillet 2023 du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne mettant une seconde fois en débat le PADD du PLU-i-H,**

**Vu la tenue de la conférence intercommunale des Maires en date du 28 mars 2024,**

Après en avoir débattu, délibéré et voté à main levée,

**Votes : Abstention : 1 Contre : 0 Pour : 10**

le conseil municipal, **DECIDE :**

Date de transmission de l'acte: 04/06/2024

Date de réception de l'AR: 04/06/2024

046-214602864-DE\_017\_2024-DE

AGED I

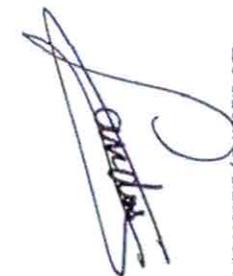
- **DE PRENDRE ACTE** des documents présentés (règlement, zonage et OAP) ;
- **DE DONNER UN AVIS FAVORABLE** sur le projet de PLU-H tel qu'arrêté par le Conseil  
Communautaire de CAUVVALDOR du 22/04/2024

*Ainsi délibéré les jour, mois et an que dessus.*

*Pour extrait certifié conforme*

*Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 04/06/2024 et publié ou notifié le 04/06/2024*

*Le Maire, Michel LANDES*



*Le secrétaire de séance, Chantal LEVADE*



Date de transmission de l'acte: 04/06/2024

Date de réception de l'AR: 04/06/2024

046-214602864-DE\_017\_2024-DE

AGEDI